AGD ANADOLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1.1.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2025-31.12.2025
Ticaret ünvanı : AGD ANADOLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş

Ticaret sicili numarası : 27091
Merkez Adresi : Cumhuriyet Mah. Menekşe Sok. No:14/1 Adapazarı/ SAKARYA
Şube Adresi : İçerenköy Mah. Çetinkaya Sok. No:19/6 Ataşehir/İstanbul
İletişim Bilgileri :
Telefon : 0 264 277 60 54
Fax :
E-posta adresi : mehmet@anadolugd.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.anadolugd.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
a)- Sermayesi : 1,050,000,- TL
b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
SÜLEYMAN EYÜPOĞLU	Korucuk Mah. Kerem Coşkun Cad. A Blk.13/8 Adapazarı-Sakarya	210	105.000
YUSUF KOÇ	Etiler Mah. Karacaoğlan Cad. No:86/7 Muratpaşa Antalya	1890	945.000

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:
Herhangi bir değişiklik olmamıştır.
B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı :
Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Yusuf Koç
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Süleyman Eyüpoğlu

AGDANADOLU
Gayrimenkul Değerleme

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı
GENEL MÜD.YARD	
GENEL MÜD.YARD.	
GENEL MÜD.YARD.	

c)- Personel Sayısı : 14 Kişi.

D- Varsa;Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.
Herhangi bir faaliyet yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Mali menfaatlerin toplam tutarları:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üst yönetime sağladığı menfaat bulunmamaktadır

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

2025 yılında araştırma ve geliştirme çalişması yapılmamıştır,

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler	Sermaye	Pay Oranı
Yoktur		

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Yoktur

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

AGDANADOLU
Gayrimenkul Değerleme

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
2025 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:, Yoktur

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Muhtelif vakıflara **0** TL yardım yapılmıştır.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler; Yoktur

5-FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2025 yılını **10.560.178 TL** vergi öncesi Kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı **7.628.793 TL** olup karşılığında **2.393.930 TL** tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.
Şirketin **5.936.276 TL** tutarında Maddi Duran varlığı olup bu kıymetler için **4.186.072 TL** tutarında amortisman ayrılmıştır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2024 Yılı	2025 Yılı
Dönem Karı / (Zararı)	**1.741.783**	**10.560.178**
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	**(437.819)**	**(3.593.294)**
Dönem Net Karı / (Zararı)	**1.303.964**	**6.966.884**

c) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Yoktur

d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Sermaye yapısının güçlenmesi için kar dağıtımı yapılmayacaktır.

AGDANADOLU
Gayrimenkul Değerleme

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
Yoktur

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,
Yoktur

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.
Yoktur

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Yoktur

İlave bilgiler; Yoktur

b)

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf Koç

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Süleyman Eyüpoğlu